# SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY
# STANDARD - RURAL

| | |
|---|---|
| **File Number:** D07-12-25-0154 | **Date:** February 18, 2026 |
| **Applicant:** N45 Architecture Inc. c/o Robert Matthews | **Comments due date:** March 4, 2026 |
| **Email:** robertm@n45.ca | **Planner:** Jerrica Gilbert |
| | **Ward:** 20 - Osgoode |
| **Owner:** City of Ottawa c/o Steve Gauthier | **Councillor:** Isabelle Skalski |

## Site Location

2785 8th Line Road (Larry Robinson Arena)

## Applicant's Proposal

The City of Ottawa is planning renovations and an addition to the Larry Robinson Arena for the purpose of modernizing the facility. The 723 $m^2$ addition will contain four new full size accessible dressing rooms, two new alternate gender accessible dressing rooms, and one new referee accessible dressing room.

## Proposal Details

The site is located on the eastern side of 8th Line Road at the intersection of 8th Line Road and Van Rens Street. The property is located within the Village of Metcalfe and contains the Larry Robinson Arena. Surrounding land uses include residential homes to the south and east of the property, with the Metcalfe Curling Club and Agricultural Fairgrounds directly abutting the property to the south. Osgoode Township High School is located south-west of the site across 8th Line Road.

The property is approximately 2.3 hectares in size. The facilities are owned and managed by the City of Ottawa. The renovations and addition are meant to address existing issues with accessible design with the facilities. The existing change rooms and public washrooms will be relocated and enlarged to provide barrier-free amenities, along with the addition of a universal washroom and new change rooms. The new community meeting room has been designed to hold 50 people. Finally, there will be a new office that has a supervisory view towards a proposed north entry point.

The parking area will be reconfigured to add additional vehicular parking spaces from the current 95 to 107 spaces. A new well and septic system will be installed to service the site given that the existing system is at the end of its life span.

**Related Planning Applications**
N/A

**Roadway Modifications**
N/A

**How to Provide Comments**
For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Jerrica Gilbert
Planning, Development, and Building Services Department
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16972
Jerrica.gilbert@ottawa.ca

*Please provide comments by **March 4, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

# RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD

| | |
|---|---|
| **Nº de dossier :** D07-12-25-0154 | **Date :** 18 février 2026 |
| **Requérant :** N45 Architecture Inc. c/o Robert Matthews | **Date d'échéance :** 4 mars 2026 |
| **Courriel :** robertm@n45.ca | **Urbaniste :** Jerrica Gilbert |
| | **Quartier :** 20 - Osgoode |
| **Propriétaire:** City of Ottawa c/o Steve Gauthier | **Conseillère :** Isabelle Skalski |

**Emplacement**
2785, chemin 8th Line (aréna Larry-Robinson)

**Proposition du requérant**
La Ville d'Ottawa prévoit effectuer des rénovations et construire un rajout à l'aréna Larry-Robinson, afin de moderniser l'installation. Le rajout de 723 m2 abritera quatre nouveaux vestiaires pleine grandeur accessibles, deux nouveaux vestiaires non genrés accessibles et un nouveau vestiaire accessible pour les arbitres.

**Détails de la proposition**
L'emplacement se trouve du côté est du chemin 8th Line, à l'angle du chemin 8th Line et de la rue Van Rens. Situé dans le village de Metcalfe, il est occupé par l'aréna Larry-Robinson. Aux alentours, on retrouve des foyers de groupe au sud et à l'est, le club de curling et le terrain de la foire agricole de Metcalfe directement au sud. L'Osgoode Township High School s'élève au sud-ouest de l'emplacement, de l'autre côté du chemin 8th Line.

Le terrain visé couvre environ 2,3 hectares. La Ville d'Ottawa est propriétaire et exploitante des installations. Les travaux de rénovation et de construction d'un rajout ont pour objet de résoudre certains problèmes d'accessibilité des installations. Les toilettes et les vestiaires actuels seront déplacés et agrandis afin d'offrir des installations accessibles, et des toilettes universelles ainsi que des vestiaires seront ajoutés. La nouvelle salle de réunion communautaire a été conçue pour accueillir 50 personnes. Enfin, un nouveau bureau bénéficiant d'une vue d'ensemble sur l'entrée nord proposée sera aménagé.

L'aire de stationnement sera reconfigurée de manière à permettre l'ajout de places de stationnement supplémentaires, dont le nombre passera de 95 à 107 places. Un

nouveau puits et une nouvelle fosse septique seront installés pour desservir les lieux, étant donné que le système existant arrive en fin de vie.

**Demandes connexes de planification**
S.O

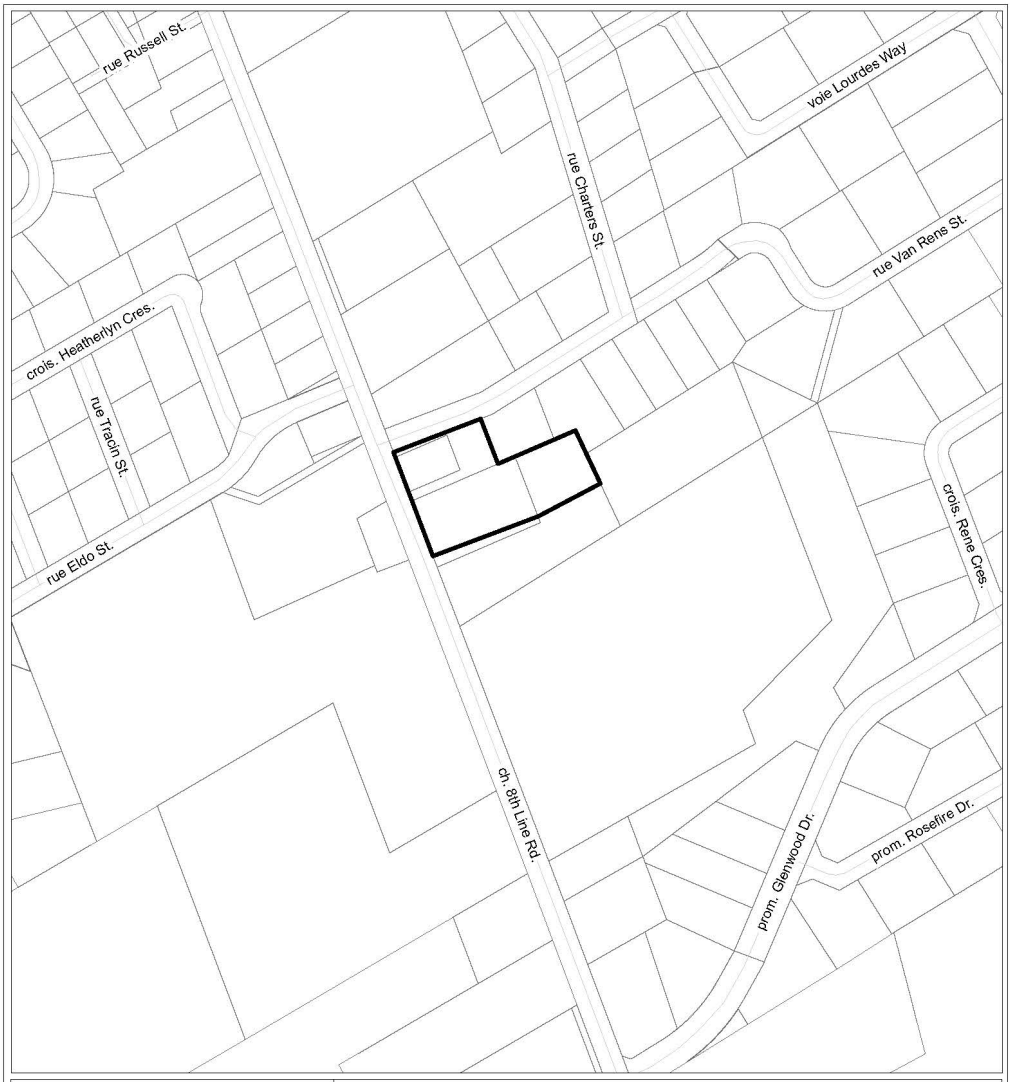
**Modifications aux chaussées**
S.O.

**Soumission de commentaires**
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste III responsable des projets d'aménagement
Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.mccormick@ottawa.ca

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **4 mars 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement




| | |
|---|---|
| D07-12-25-0154 | 26-0165-D |
| I:\CO\2026\Site_Plan\Eigth_Line_2785 | |

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2026 / 02 / 13

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

**2785 ch. 8th Line Road**

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1 Mail code: 01-14
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 Courrier interne : 01-14

Visit us: Ottawa.ca/planning
Visitez-nous : Ottawa.ca/urbanisme